

2012
年度

ご報告

Circle

たいせいサークル



ホテルニューオータニ ザ・メイン (東京都千代田区)
イラスト / 新海誠

大成建設株式会社



グループ理念

人がいきいきとする環境を創造する

CONTENTS

- 1 グループ理念・目次
- 2 株主の皆様へ
- 3 連結財務ハイライト
- 5 受注・完成工事ご報告
- 7 会社概要
- 8 株式情報
- 9 TAISEI NOW
- 10 大成建設グループの「住まい」相談室



表紙イラスト 新海誠氏 プロフィール

1973年長野県生まれ。アニメーション映画監督。代表作に「秒速5センチメートル」「星を追う子ども」など。鮮烈なビジュアル表現と、観る者それぞれの心に染み入る物語表現で、国内外の若者に絶大な影響を与え、各方面より高い評価と支持を受けている。

2012年、内閣官房国家戦略室より「世界で活躍し『日本』を発信する日本人」として感謝状を受賞。

5月31日より、最新作「言の葉の庭」が全国映画館にて公開。大成建設TVCM「ポスプラス海峡トンネル編」（2011～）も制作した。

株主の皆様におかれましては、平素よりご厚情を賜り厚くお礼申し上げます。

日本経済は、年央までは海外景気の減速や政策効果の反動により弱含んだものの、政権交代後は経済政策への期待から為替水準が是正され、株価も回復するなど、一部に明るさが見え始めました。

こうした状況のもと、当社グループは、中期経営計画（2012～2014年度）に基づき「建設事業 本業の強化」、「社会基盤整備・震災復興への貢献」、「海外事業 収益構造の確立」、「高付加価値分野への取り組み強化・事業領域拡大」、「強固な事業基盤の整備」の5つを課題に掲げ、2013年度は連結営業利益440億円の目標達成を目指してまいります。

建設業界を取り巻く環境は厳しい状況が続くものと思われませんが、株主の皆様におかれましては今後とも格別のご指導とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長

山内隆司

■ 営業の概況

当年度の日本経済は、海外景気の減速や政策効果の反動等により、生産や消費が弱含むなど、全体として力強さに欠ける状況でしたが、年度後半は政権交代を機に為替水準が是正され、株価が回復するなど、景気回復を模索する動きに転じました。

国内建設市場につきましては、需要が比較的堅調であったものの、受注競争が緩和するには至らず、厳しい経営環境が続きました。

こうした状況のもと、当社グループの経営成績は次のとおりとなりました。

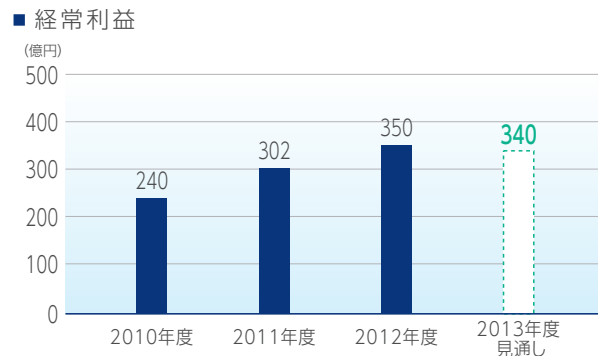
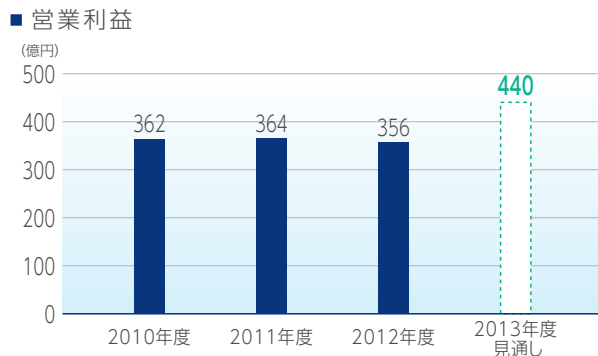
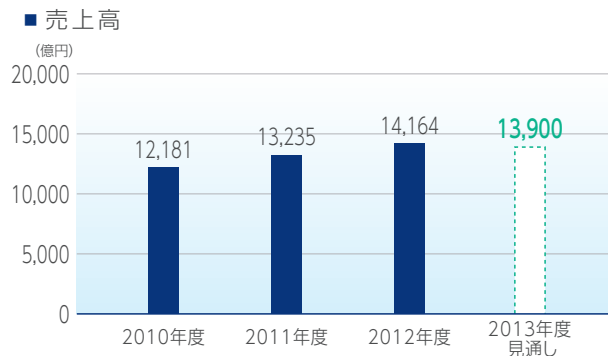
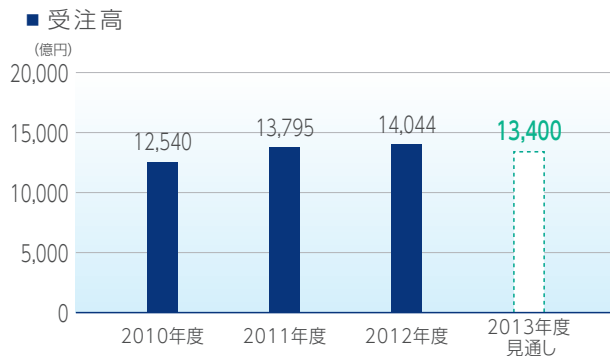
受注高は、前期比1.8%増の1兆4,044億円でした。その

内訳は土木・建築事業89.7%、開発事業等10.3%です。

売上高は、前期比7.0%増の1兆4,164億円でした。その内訳は土木・建築事業89.9%、開発事業等10.1%です。

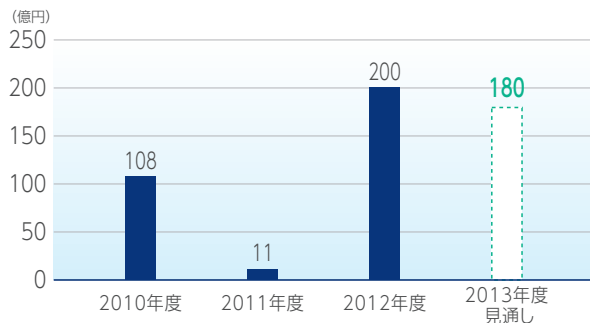
利益につきましては、販売費及び一般管理費が減少したものの、複数の大型工事の採算悪化に伴い売上総利益が減少したことから、営業利益は前期比2.4%減の356億円となりました。また、経常利益は、為替差損の解消等により、営業外損益が好転したことから、前期比15.9%増の350億円となりました。

当期純利益は、減損損失の減少等に伴う特別損益の好転により、200億円（前期は11億円の利益）となりました。

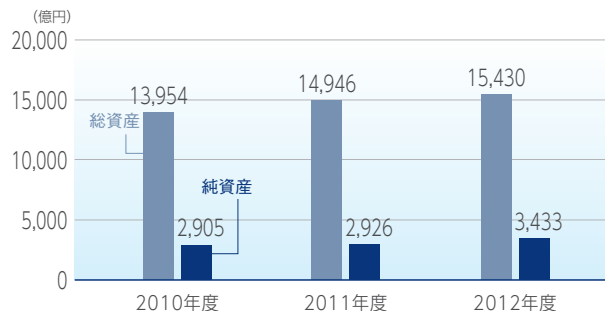




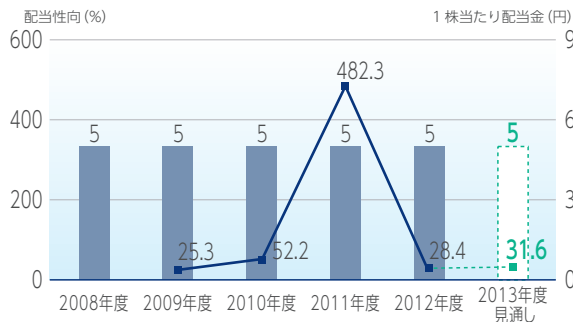
■ 当期純利益



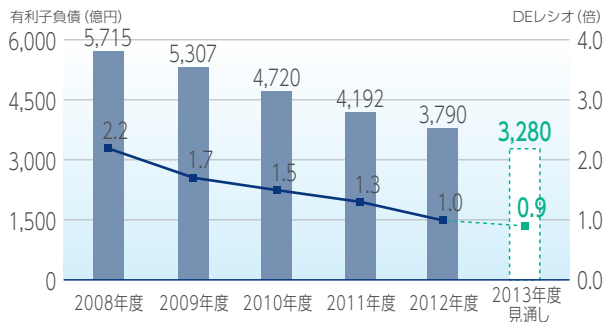
■ 総資産・純資産



■ 配当性向・1株当たり配当金



■ 有利子負債・DELシオ (DELシオ=有利子負債÷純資産)



■ 主なグループ企業

大成ロテック(株)	道路舗装工事、その他土木工事、舗装用アスファルト合材の製造・販売等
大成有楽不動産(株)	不動産の売買・賃貸・仲介・保守・管理・鑑定、保険代理業
大成ユーレック(株)	集合住宅の企画・設計・施工、リニューアル工事の企画・設計・施工、コンクリート部材の供給
大成設備(株)	空調・衛生・電気他設備工事業
大成建設ハウジング(株)	コンクリート住宅「パルコン」ほかの設計・施工・販売、マンション・戸建住宅のリフォーム
成和リニューアルワークス(株)	建設・産業機械の製作・販売、土木建築の基礎工事等

■ ■ ■ ■ ■ 受注・完成工事ご報告

主な完成工事のご報告

CONSTRUCTION COMPLETED

カタール 新ドーハ国際空港旅客ターミナル▶
複合施設新築工事
(カタール国)
発注者:新ドーハ国際空港運営委員会



▲丸の内2丁目計画(仮称)新築工事
(東京都)
発注者:日本郵便(株)



中央環状品川線シールドトンネル工事-2▶
(東京都)
発注者:東京都

(仮称) 神田駿河台4-6計画新築工事 ▶
 (東京都)
 発注者: 駿河台開発特定目的会社



◀ 波方基地 プロパン貯槽工事
 (愛媛県)
 発注者: (独) 石油天然ガス・金属鉱物資源機構

主な受注工事のご報告

CONTRACTS RECEIVED

工事名称	場 所	発注者
東京国際空港国際線旅客ターミナルビル等増築工事 (E工区・F工区・D工区(その2))	東 京 都	東京国際空港ターミナル(株)
災害廃棄物処理業務(気仙沼ブロック(気仙沼処理区))	宮 城 県	宮城県
(仮称)Dプロジェクト横浜大黒 新築工事	神奈川県	大和ハウス工業(株)
(仮称)成田富里徳洲会病院 新築工事	千 葉 県	(医)徳洲会
新名神高速道路 箕面トンネル東工事	大 阪 府	西日本高速道路(株)関西支社

株式情報 (2013年3月31日現在)

株式の状況

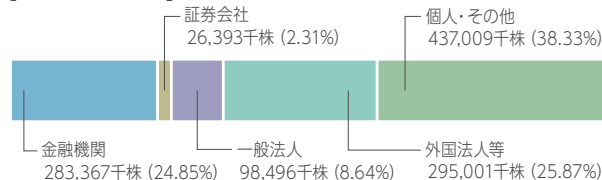
発行可能株式総数 **2,200,000,000** 株

発行済株式総数 **1,140,268,860** 株

当期末株主数 **105,818** 名

株式分布状況

[所有者別状況]



株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで	株主名簿管理人	東京都中央区八重洲一丁目2番1号
定時株主総会	6月中	みずほ信託銀行株式会社	
基準日	定時株主総会の議決権 毎年3月31日	電子公告	
	期末配当金 毎年3月31日	公告掲載URL (http://www.taisei.co.jp/)	
	中間配当金 毎年9月30日	但し、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができないときは、東京都において発行する日本経済新聞に掲載して行います。	
上場証券取引所	東京・大阪・名古屋		
単元株式数	1,000株		

株式事務手続き

住所変更や株式配当金受取り方法の変更等の各種お手続きは、ご利用の証券会社等へご連絡をお願いいたします。
証券会社等に口座をお持ちでない場合(特別口座の場合)、右記のお取扱店にてお取次いたします。

【お知らせ】

- 未払配当金の支払は、みずほ信託銀行、みずほ銀行、みずほ証券(取次のみ)に、支払明細発行はみずほ信託銀行にお問い合わせください。
- 配当金のお支払期限は定款の定めにより支払開始日から3年となっております。下記の配当金につきましては、お支払期限が迫っておりますので再度ご確認をお願いいたします。
(お支払期限)・151期中間配当金: 2013年12月6日
・151期期末配当金: 2014年6月30日

株主 (上位10名)

株主名	持株数 (千株)	出資比率 (%)
日本トラスティ・サービス 信託銀行株式会社(信託口)	48,906	4.29
日本マスタートラスト 信託銀行株式会社(信託口)	48,750	4.28
大成建設社員持株会	33,311	2.92
大成建設取引先持株会	29,186	2.56
SSBT OD05 OMNIBUS ACCOUNT-TREATY CLIENTS	24,465	2.15
みずほ信託退職給付信託 みずほコーポレート銀行口	23,180	2.04
三菱地所株式会社	17,604	1.55
みずほ信託退職給付信託 みずほ銀行口	16,108	1.41
ステートストリートバンクアンドトラストクライアント オムバス アカウト オールエッセツ	14,934	1.31
明治安田生命保険相互会社	14,238	1.25

※出資比率は発行済株式総数より自己株式(1,212,819株)を控除して計算しております。

証券会社等に口座をお持ちでない場合 (特別口座へ記録されている場合)のお問い合わせ窓口

お取扱店	みずほ信託銀行 全国本支店(トラストラウンジを除く) みずほ証券 全国本支店および営業所 プラネットブース(みずほ銀行内の店舗) カスタマープラザを除く
郵便物送付先 電話お問い合わせ先	〒168-8507 東京都杉並区和泉2丁目8番4号 みずほ信託銀行 証券代行部 フリーダイヤル 0120-288-324 (土・日・祝日を除く9:00~17:00)

※単元未満株式については、市場での売却ができませんが、当社に対して買取請求または買増請求を行うことができます。詳しくは、上記のお取扱店までお問い合わせください。

大成建設 「創業140周年記念展—未来へのバトン」 を全国で開催

創業者大倉喜八郎が大成建設の礎となる大倉組
商會を設立したのは、1873(明治6)年。今年



記念展について述べる山内社長
(東京会場)

は140年にあたります。
これを記念した「創業
140周年記念展—未来へ
のバトン」を、1月下旬か
ら2カ月にわたり全国
9会場で開催しました。

この記念展は、大成建設の歴史と最新の取り組み
を多くの方々に知っていただくために、一般公開に
よる展示会として企画し、会場のデザイン、製作、
運営を社員の手により行いました。



日本の近代化、発展に寄与した建造物から最先端技術までを一挙に
展示(東京会場)

会場では、日本の近代化に大きく貢献した創業
期に始まり、戦前、戦後、高度成長期、そして現在
に至るまでのあゆみを時系列で展示。また、これ
までに手掛けてきた「日本初」「日本一」となる取り
組みや、世界を舞台にしたビッグプロジェクト、
都市開発技術や環境配慮技術、地震・津波対策技
術など、大成建設が誇る先進技術の数々を紹介
しました。

全国開催の幕開けとなった東京会場では、展示に
加えて、近代日本経済史の第一人者である村上勝彦氏
(東京経済大学教授)が講演。大倉喜八郎の曾孫に



大倉喜八郎の素顔が語られた対談
[左が村上勝彦氏、右が大倉喜彦氏]
(東京会場)

あたる大倉喜彦氏
(中央建物株式会
社社長)と村上氏
による対談も行わ
れ、喜八郎の功績
や人となり、家で
の素顔などが語ら
れました。

東京開催以降は、大阪、福岡、広島、名古屋、
高松、新潟、札幌、仙台の各地会場で順次開催され、
合計で約9,500名ものご来場者を得て、盛況のうちに
閉幕しました。幅広い層の皆様到大成建設の仕事と
建設業の果たす役割について、ご理解いただく場を
設けることができました。

大成建設グループの「住まい」相談室を開設いたしました



<http://www.taisei.co.jp/sumai/>

「住まい」に関するご相談をお寄せください!

— ご相談の例 —

老朽化した建物、建替えか、
リニューアルか?

子育てが終わった今、
コンパクトな都心のマンションに
引っ越したい。

点在しているマンションや駐車場。
管理を楽しみたい。

相続した土地、
なんとか有効活用
できないだろうか?

お気軽に
ご相談ください。

古いマンションだけど、
今風にリフォームしたい。

新生活のための
賃貸マンションを探している。

大成建設グループの
「住まい」相談室



0120-773-335

受付時間 09:00~17:00

リフォーム等には株主優待制度もご利用になれます。
株主様であることを担当者にお伝えください。

集合住宅の管理会社を
替えたいと考えている。

自宅の一部で
お店を開きたい。

息子家族との同居が決まったので
2世帯住宅への建替えを考えている。



などなど、「住まい」に関する
ご相談をお寄せください。



大成建設グループ

For a Lively World



大成建設

分譲住宅(一戸建て、マン
ション)の販売、大規模改
修や土地活用支援を行って
います。



大成有楽不動産

「製造・管理一体」の体制に
より、安全で安心・快適
なマンションライフを未永
くサポートします。



大成ユーレック

プレキャスト鉄筋コンクリ
ート(PC)造をはじめとした
コンクリート系中高層集合
住宅の建設を通し、賃貸マ
ンション・社宅・寮・高齢
者向け住宅等への土地の有
効活用をお手伝いします。



大成建設ハウジング

戸建住宅・賃貸併用住宅な
どの新築・建替え・リフォー
ム計画までご要望に合わ
せてご提案いたします。



大成有楽不動産販売

首都圏に広がる営業所ネッ
トワークで、お住まいに関
する様々なご相談に対応し
ます。



TAISEI CORPORATION

株主優待制度をぜひご活用ください

2010年の制度創設より大変ご好評をいただいております。

詳しくは当社ホームページ (http://www.taisei.co.jp/about_us/ir/stock/index.html)をご参照ください。

① 工事請負代金・仲介手数料等割引クーポン券 (1,000株以上の方対象) ※グループ会社のみ

工事請負代金(新築工事、リフォーム工事など)については、1契約ごとの請負代金に応じて最大3枚まで割引クーポン券をご利用いただけます。また、仲介手数料は1件につき1枚ご利用いただけます。

お住まいをもっと快適・便利に…

外装

屋根・屋上の防水塗装の剥がれやヒビ割れが気になる
外壁塗装膜の剥がれや目地の亀裂が気になる

キッチン

キッチンの収納力をもっと高めたい
作業が楽で安全なキッチンにしたい

バスルーム

バスルームをもっと広く使いやすくしたい
高齢者も安全に入浴できるバスルームにしたい

エコ

太陽光発電を設置して、エコな生活をしたい
室内照明をLEDに取り換えて節電したい

例えば10,000株以上ご所有の株主様なら

❶ご自宅の給湯器設置工事を20万円(税抜)でご契約された場合、“30,000円割引クーポン券”が1枚使えます(3万円の割引)。

❷ご自宅のシステムキッチン取替え工事を100万円(税抜)でご契約された場合、“30,000円割引クーポン券”が2枚使えます(6万円の割引)。

❸ご自宅の外壁塗装工事を200万円(税抜)でご契約された場合、“30,000円割引クーポン券”が3枚使えます(9万円の割引)。



30,000

10,000

② ゴルフ場(軽井沢高原ゴルフ倶楽部) ご優待クーポン券(1,000株以上の方対象)

当ゴルフ場は、泊まりがけで楽しめるゴルフ場として大変人気を集めております。これからの暑い夏、涼しい軽井沢で浅間山を眺めながらのゴルフはいかがでしょう? 1プレーにつき1枚ご利用いただけます。



5,000

2,000



①と②は譲渡可能です! ご自身で利用されない場合、お知り合いの方に差し上げるなど有効にご活用ください。

③ 簡易地震リスク診断申込書(20,000株以上の方対象)

申込み急増!

東日本大震災以降も、首都直下地震や南海トラフ巨大地震など大地震の発生が懸念されています。地震発生時の被害を最小限に抑えるためにも、建物の耐震性を検証することは極めて重要です。

簡易地震リスク診断では、ご記入いただきますチェックシートに基づき、建物の耐震予備診断を行い、建物所在地において想定される**震度の予測**及び**液状化の危険度の予測**を行います。加えて戸建住宅以外の建物につきましては、**想定される被害も予測**します。今後の地震対策にぜひご活用ください。

株主様ご所有の建物はもちろん、**株主様から3親等以内のご親族様名義の建物まで診断いたします。**すでにご所有の建物を診断された株主様の申込書は、ご両親やお子様などご親族様の所有されている建物でご活用ください。



チェックシートは簡単にご記入いただけるようになっております。
また、ご不明なところは当社スタッフがサポートいたします。



大成建設
TAISEI

For a Lively World

〒163-0606 東京都新宿区西新宿1丁目25番1号 電話03(3348)1111(大代表)
(この冊子に関するお問い合わせは、総務部 株式室までお願いいたします)

UD
FONT

見やすく読みまちがえにくい
ユニバーサルデザインフォント
を採用しています。



ミックス
責任ある木質資源を
使用した紙
www.fsc.org
FSC® C022915

環境保全のため、FSC® 認証紙を
使用して印刷しています

Jun.2013 No.79