

2011  
年度

中間期ご報告

# Circle

たいせいサークル



祇園閣 1927年竣工 京都市京都市東山区 (社史探訪:8ページ)  
表紙イラスト/藪野健

大成建設株式会社



## グループ理念

人がいきいきとする環境を創造する

## CONTENTS

- 1 グループ理念・目次
- 2 株主の皆様へ
- 3 連結財務ハイライト
- 5 受注・完成工事ご報告
- 7 TAISEI NOW
- 8 社史探訪一表紙は語る
- 9 会社の概要
- 10 株式情報
- 11 株主優待制度

株主の皆様におかれましては、平素よりご厚情を賜り厚くお礼申し上げますとともに、東日本大震災で被災された皆様に心よりお見舞い申し上げます。

日本経済は、東日本大震災から予想を上回るペースで立ち直る兆しが見られたものの、依然として続く円高圧力と電力供給不安により予断を許さない状況にあります。

当社グループにおきましては、2009年度からスタートさせた中期経営計画（2009～2011年度）において、「市場縮小下における利益確保」を目指し、経営課題の達成に取り組み、非常に厳しい経営環境ではありましたが、2010年度の連結経常利益目標を達成いたしました。

しかし、今後とも国内民間部門での建設需要の減少が続く可能性が高いことを踏まえ、当初の経営課題を一部ブラッシュアップし「収益力のアップ」と「財務体質の強化」を最優先の経営課題として取り組んでおり、2011年度は連結経常利益270億円の目標達成を目指しております。

建設業界を取り巻く環境は厳しい状況が続くものと思われませんが、株主の皆様におかれましては今後とも格別のご指導とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長

山内隆司

## ■ 営業の概況

日本経済は、東日本大震災による落ち込みから、生産や輸出が回復するなど予想を上回るペースで立ち直る兆しが見られましたが、円高が続いていることや欧米景気の悪化懸念等により、先行きの不透明感は増しつつあります。

国内建設市場は、復旧関連需要とリーマンショック後の投資急減の反動から、需要回復の動きが見られたものの、本格的な復興事業は実施には至らず、民間部門においては受注競争が激しさを増すなど、厳しい経営環境が続いています。

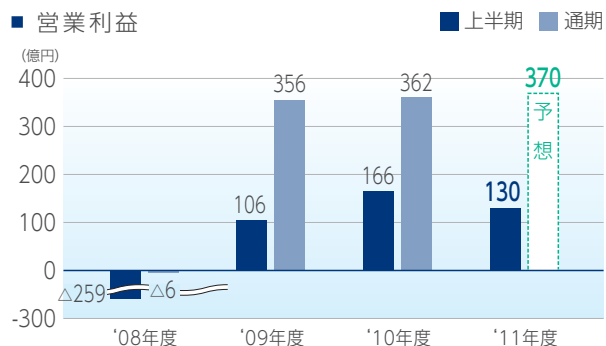
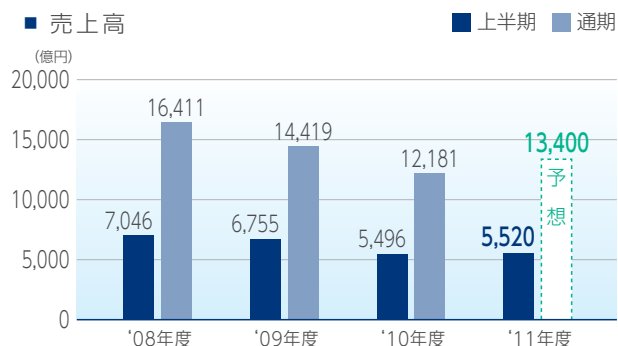
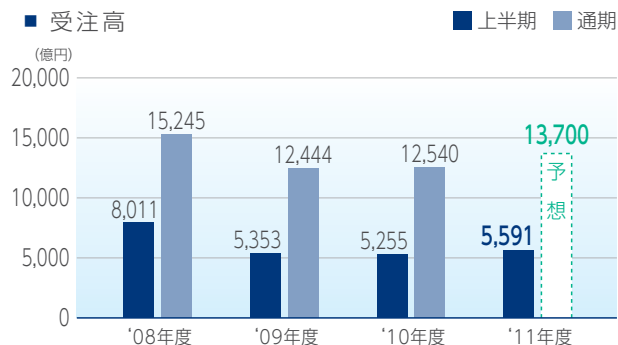
こうした状況のもと、当社グループの第2四半期の経営成績は、以下の通りとなりました。

受注高は、前年同期比6.4%増の5,591億円でした。その内訳は土木・建築事業90.6%、開発事業等9.4%です。

売上高は、前年同期比0.4%増の5,520億円でした。その内訳は土木・建築事業90.8%、開発事業等9.2%です。

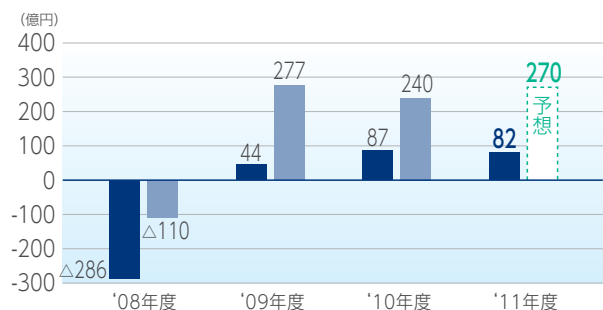
利益については、主として開発事業等総利益の減少に伴い営業利益は前年同期比21.7%減の130億円となりました。また、経常利益は、為替差損の減少に伴う営業外損益の好転により前年同期比6.1%減の82億円となりました。

当期純利益は、法人税等の負担が増加したことから前年同期比57.1%減の14億円となりました。

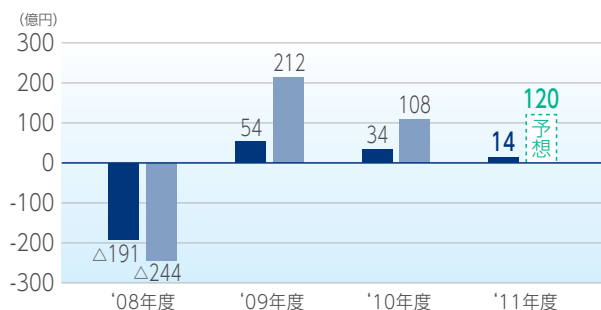




## ■ 経常利益



## ■ 当期純利益



## ■ 総資産・純資産

(単位：億円)

		'08年度	'09年度	'10年度	'11年度
総資産	上半期	16,666	16,003	13,949	13,789
	通期	16,714	15,012	13,954	—
純資産	上半期	3,354	2,997	2,885	2,878
	通期	2,847	2,971	2,905	—

## ■ 主なグループ企業

大成ロテック(株)	道路舗装工事、その他土木工事、舗装用アスファルト合材の製造・販売等
有楽土地(株)	不動産の分譲・賃貸・斡旋・鑑定・コンサルティング、保険代理業
大成ユーレック(株)	集合住宅の企画・設計・施工、リニューアル工事の企画・設計・施工、コンクリート部材の供給
大成設備(株)	空調・衛生・電気他設備工事業
大成サービス(株)	ビル・マンション等の管理、警備等
大成建設ハウジング(株)	コンクリート住宅「パルコン」ほかの設計・施工・販売、マンション・戸建住宅のリフォーム
成和リニューアルワークス(株)	建設・産業機械の製作・販売、土木建築の基礎工事等
大成コンストラクション	米国における建設工事全般

## ■■■■■ 受注・完成工事ご報告

主な完成工事のご報告

CONSTRUCTION COMPLETED



▲ 四日市新工場敷地造成工事  
(三重県)  
発注者: (株)東芝



▲ 佐渡総合病院移転新築工事  
(新潟県)  
発注者: 新潟県厚生農業協同組合連合会



東京エレクトロン宮城株式会社本社工場新築工事 ▶  
(宮城県)  
発注者: 東京エレクトロン宮城(株)

台湾 興富発建設台中百達富裔集合住宅新築工事▶  
 (台湾)  
 発注者:興富発建設股分有限公司



◀ (仮)国際線ターミナルビル駅新設他  
 (東京都)  
 発注者:東京モノレール(株)

## 主な受注工事のご報告

## CONTRACTS RECEIVED

工事名称	場 所	発注者
沢井製薬関東工場 新工場建設工事	千葉県	沢井製薬(株)
芝浦水再生センター雨天時貯留池建設その3工事	東京都	東京都下水道局
台湾 興富発建設新北市林口区麗林段集合住宅新築工事	台 湾	興富発建設股分有限公司
(仮称)住吉プロジェクト新築工事	東京都	オリックス不動産(株)、阪急不動産(株)、大和ハウス工業(株)、双日(株)
豊洲新市場土壌汚染対策工事(7街区)	東京都	東京都

## 超高層ビルを安全に解体、 環境にもやさしい新発想の工法 「テコレップシステム」

**現**在、日本国内には高さ100mを超える超高層ビルが700棟以上あり、そのうち建設から20年以上経過したビルは100棟以上に上ります。今後は、ビルのオーナーやテナントからの要求性能の高まりにより、超高層ビルの解体・建替えが増加していくものと思われます。

しかし、従来の解体技術では、建物上部が開放されているため、天候不順による作業不能日の発生や粉塵の広範囲への飛散、解体部材の飛来落下の危険性、騒音などが懸念されていました。また、仮設足場や防音パネルなどの養生材の設置や撤去が高所危険作業となり、建物が高層になるほど仮設費用も

増加していました。

これらを解決すべく、大成建設は、超高層ビルを解体する新技術「テコレップシステム(Taisei Ecological Reproduction System)」を開発しました。「テコレップシステム」では、既存建物の屋根をフタ代わりとして、最上部に閉鎖空間を構築し、建物内部で解体作業を完結させます。従来工法の懸念事項を解消し、工期も約15%短縮できます。さらに、解体した部材を天井クレーンで荷降ろしする際に発生する回生電力を利用するなど、環境配慮面においても優れた次世代型解体工法です。

今回、東京都千代田区大手町の再開発プロジェクトの一環である「大手町フィナンシャルセンター(高さ105m)」の解体工事において同システムを初めて適用しました。大成建設では今後、「テコレップシステム」を超高層ビル解体のスタンダード技術とし、200~300m級ビルの解体工事の受注も目指していきます。

### 大手町フィナンシャルセンター解体工事の流れ



解体前



ビル内で解体作業。解体分だけ屋根をおろしていく作業を繰り返す。





### 京都を一望する「銅閣寺」の奇想

# 祇園閣

#### 金閣寺・銀閣寺と並ぶ「銅閣寺」の夢

京都市東山区の円山公園南側にある祇園閣は、大成建設の創業者・大倉喜八郎の別荘であった真葛<sup>まくげそう</sup>荘を構えた時に建造した高閣です。1926(大正15)年、当時89歳の喜八郎は、金閣寺・銀閣寺に続く「銅閣寺」をイメージした高閣の建築を目指しました。

設計を、当時日本建築界の権威であった東京帝国大学教授・伊東忠太に委託。大成建設の前身である大倉土木によって施工が行われました。

そして、1927(昭和2)年に、3階建て(高さ約36m)の高閣が完成し、祇園閣と命名されました。しかし、喜八郎は病を得たため、この完成の姿を見ることはありませんでした。

#### 鉾をかたどった銅葺きの屋根

当初、喜八郎は、高閣の屋根について「突風を受けて逆さになった雨傘の形」といった、奇抜なデザインを示しました。しかし、その実現は叶わず、京都の代表的な祭りである祇園祭に用いられる鉾の形に落ち着き、「銅閣寺」へのこだわりから銅葺きの屋根となりました。京都の街を一望するように、鉾の先端には、喜八郎の幼名「鶴吉」にちなんだ鶴が羽ばたいています。

内部には極彩色の天井画や、伊東忠太が好んだ怪物

型のランプ台など、ユニークな意匠が数多く盛り込まれています。現在、祇園閣は、浄土宗の寺院・龍池山大雲院(織田信長・信忠父子の菩提寺)の所有となっており、隣接する書院とともに登録有形文化財(国登録)となっています。大雲院(祇園閣)の拝観の際は申請が必要です。



祇園閣

# 会社の概要 (2011年9月30日現在)

## ●商号

大成建設株式会社  
(英文名 TAISEI CORPORATION)

## ●設立年月日

1917年(大正6年)12月28日

## ●資本金

112,448,298,842円

## ●従業員数(就業人員)

8,234名

## ●本社

東京都新宿区西新宿一丁目25番1号新宿センタービル  
電話 03(3348)1111(大代表)

## ●支店

東京支店(東京都新宿区)	北信越支店(新潟市)
関西支店(大阪市)	四国支店(高松市)
名古屋支店(名古屋市)	千葉支店(千葉市)
九州支店(福岡市)	関東支店(さいたま市)
札幌支店(札幌市)	神戸支店(神戸市)
東北支店(仙台市)	京都支店(京都市)
中国支店(広島市)	国際支店(東京都新宿区)
横浜支店(横浜市)	

## ●技術センター(横浜市)

## ●国内営業所等

55カ所

## ●海外拠点

中東支店(アラブ首長国連邦)	ジャカルタ営業所
台北営業所	インド営業所(ニューデリー)
フィリピン営業所(マニラ)	北アフリカ営業所(エジプト)
クアラルンプール営業所	アメリカ営業所(カリフォルニア)

## ●役員(2011年10月8日現在)

取締役		監査役	
代表取締役社長	山内隆司	常任監査役(常勤)	岡本敦
代表取締役	市原博文	常任監査役(常勤)	茂手木信行
代表取締役	木村洋行	監査役	長澤泰
代表取締役	阿久根操	監査役	関本匡邦
取締役	尾形悟博	監査役	前田晃伸
取締役	荒井康博		
取締役	富永敏男		
取締役	清水宣治		
取締役	辻亨		
取締役	数土文夫		

\*長澤泰、関本匡邦及び前田晃伸は、会社法第2条第16号に定める社外監査役です。

\*辻亨及び数土文夫は、会社法第2条第15号に定める社外取締役です。

執行役員			
社長	山内隆司	常務執行役員	鈴木康志
副社長執行役員	市原博文	常務執行役員	木光洋
副社長執行役員	木村洋行	執行役員	吉野二
副社長執行役員	阿久根操	執行役員	今桂純
副社長執行役員	多田博是	執行役員	松田稔
副社長執行役員	尾形悟博	執行役員	池口純一
専務執行役員	荒井康博	執行役員	山田正嗣
専務執行役員	久保博司	執行役員	田吹修
専務執行役員	山田潤二	執行役員	矢田村夫
専務執行役員	富永敏男	執行役員	田村剛
専務執行役員	仙頭靖夫	執行役員	弘本和彦
専務執行役員	台古彦孝	執行役員	本窪道博
常務執行役員	古江秀味	執行役員	庭田文
常務執行役員	近江隆	執行役員	鎌田正
常務執行役員	谷内正建	執行役員	藤田人
常務執行役員	大塚史久	執行役員	近内滋
常務執行役員	野呂一幸	執行役員	田中茂
常務執行役員	清水治	執行役員	大野由紀
常務執行役員	小泉徹	執行役員	松嶋匡
常務執行役員	菅菅誠	執行役員	村波正
常務執行役員	山田文啓	執行役員	阿波之
常務執行役員	安川英利	執行役員	桜井滋
常務執行役員	渡邊樹	執行役員	坂上善
常務執行役員	坂巻明	執行役員	吉成泰

## 株式の状況

発行可能株式総数	2,200,000,000 株
発行済株式総数	1,140,268,860 株
当期末株主数	107,614 名

## 株式分布状況

### 所有者別状況

金融機関	324,723千株	28.48%
証券会社	13,525千株	1.18%
一般法人	94,379千株	8.28%
外国人	274,124千株	24.04%
個人・その他	433,515千株	38.02%

## 株主メモ

- 事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで
- 定時株主総会 6月中
- 基準日 定時株主総会の議決権 毎年3月31日  
 期末配当金 毎年3月31日  
 中間配当金 毎年9月30日
- 上場証券取引所 東京・大阪・名古屋
- 単元株式数 1,000株
- 株主名簿管理人 東京都中央区八重洲一丁目2番1号  
 みずほ信託銀行株式会社
- 公告の方法 電子公告  
 公告掲載URL (<http://www.taisei.co.jp/>)  
 但し、事故その他やむを得ない事由によって電子公告による公告をすることができないときは、東京都において発行する日本経済新聞に掲載して行います。
- 配当金のお支払いに関する通知書について 租税特別措置法の改正により、株主様に支払配当金額や源泉徴収税額等を記載した支払通知書を通知することとなっております。つきましては、支払通知書の法定要件を満たした配当金計算書を同封しておりますので、平成24年の確定申告の添付書類としてご使用ください。

## 株主 (上位10名)

株主名	持株数(千株)	出資比率(%)
日本トラスティ・サービス 信託銀行株式会社(信託口)	68,423	6.00
日本マスタートラスト 信託銀行株式会社(信託口)	50,099	4.40
大成建設社員持株会	33,599	2.95
大成建設取引先持株会	27,600	2.42
SSBT OD05 OMNIBUS ACCOUNT - TREATY CLIENTS	27,549	2.42
みずほ信託退職給付信託 みずほコーポレート銀行口	23,180	2.03
三菱地所株式会社	17,604	1.54
みずほ信託退職給付信託 みずほ銀行口	16,108	1.41
明治安田生命保険相互会社	14,238	1.25
みずほ信託銀行株式会社	12,766	1.12

※出資比率は発行済株式総数より自己株式(691,605株)を控除して計算しております。

	証券会社に口座を お持ちの場合	証券会社に口座をお持ちでない場合 (特別口座へ記録されている場合)
お問い合わせ先	お取引の証券会社になります。	〒168-8507 東京都杉並区和泉2丁目8番4号 みずほ信託銀行証券代行部 0120-288-324 (フリーダイヤル)
お取扱店		みずほ信託銀行全国本支店 みずほインベスターズ証券全国本支店
未払配当金のみ、みずほ銀行全国本支店でもお取扱いいたします。		
ご注意	支払明細発行については、右の「証券会社に口座をお持ちでない場合(特別口座へ記録されている場合)」のお問い合わせ先までご連絡ください。	特別口座では、単元未満株式の買取・買増以外の株式売買はできません。証券会社に口座を開設し、株式の振替手続きを行っていただく必要があります。

### 【お知らせ】

- 配当金のお支払いについて  
 配当金のお支払期限は定款の定めにより支払開始日から3年となっております。  
 下記の配当金につきましては、お支払期限が迫っておりますので再度ご確認をお願いします。

#### (お支払期限)

- ・149期期末配当金：2012年6月29日
- ・150期中間配当金：2012年12月3日

## 株主優待制度

当社では、当社株式への投資の魅力高め、当社株式を保有していただける株主の増加を図ることを目的として、株主優待制度を実施しております。また、制度の利便性を向上させるため、今年度より株主優待制度を一部拡充いたしました。

### 1 対象株主様

平成24年より、毎年3月31日現在の当社株主名簿に記載または記録された1,000株以上ご所有の株主様を対象に、新制度による株主優待制度(下記②参照)を実施いたします(毎年6月下旬発送)。

なお、新制度と旧制度の差異を補うため、本年のみ、9月30日現在の当社株主名簿に記載または記録された1,000株以上ご所有の株主様にも、特例措置による株主優待制度(下記③参照)を実施いたします(同封)。

### 2 新制度の内容(太字下線は拡充部分)

優待内容		1,000株以上 10,000株未満	10,000株以上 20,000株未満	20,000株以上
ゴルフ場 ご優待クーポン券	旧制度	2,000円分 1枚	5,000円分 1枚	
	新制度	<b>A券2,000円分 1枚</b> <b>B券2,000円分 1枚</b>	<b>A券5,000円分 1枚</b> <b>B券5,000円分 1枚</b>	
(ご利用方法等) ※ご利用可能施設：軽井沢高原ゴルフ倶楽部 <a href="http://www.karuizawa-kogen.com/">http://www.karuizawa-kogen.com/</a> ※クーポン有効期限： <b>A券…当年8月1日から11月下旬のご利用分まで</b> <b>B券…翌年4月上旬から7月31日のご利用分まで</b> ※お一人様1プレーにつき1枚ご利用になります。 ※現地精算でゴルフプレー料金の一部としてご利用になります。 ※営業期間は、毎年4月上旬より11月下旬までとなります。				
工事請負代金・ 仲介手数料等 割引クーポン券	旧制度	10,000円分 1枚	30,000円分 1枚	
	新制度	<b>10,000円分 3枚</b>	<b>30,000円分 3枚</b>	
(ご利用方法等) ※以下の当社グループ会社にご注文いただいた代金の一部としてご利用になります。				
大成建設ハウジング(株)		工事請負代金(新築工事・リフォーム工事等)		
大成ユーレック(株)		工事請負代金(新築工事・リニューアル工事等)		
有楽土地住宅販売(株)		仲介手数料(売買・賃貸)、工事請負代金(リフォーム工事等)		
<b>大成サービス(株)</b>		<b>工事請負代金(リフォーム工事等)</b>		
※クーポン有効期限：翌年6月30日のご利用分まで ※仲介手数料(売買・賃貸)につきましては、ご注文1回につき1枚ご利用になります。 ※クーポン券のご利用枚数は、工事請負代金によって以下の通りとなります。 ・請負代金(税込) 210,000円以上1,050,000円未満…1枚利用可能 ・ <b>請負代金(税込) 1,050,000円以上2,100,000円未満…2枚利用可能</b> ・ <b>請負代金(税込) 2,100,000円以上 …3枚利用可能</b>				

簡易地震リスク 診断申込書	旧制度			1枚 (変更なし)
	新制度	-	-	
(ご利用方法等) ※有効期限：翌年6月30日のお申込分まで ※診断対象建物は、株主様もしくは株主様から3親等以内の親族名義(共有・区分所有を含む)の日本国内にある物件に限らせていただきます。 ※申込書1枚で建物1棟の簡易診断をご利用になります。 ※本診断は、後日ご提出いただくチェックシートの情報のみで依拠して実施する簡易診断であり、現地調査や建物調査、図面に基づく耐震診断を行うものではありません。 ※戸建住宅につきましては、大成建設ハウジング(株)と共同で実施いたします。 ※チェックシートをご提出いただいてからレポートのご提供まで、2～3週間を要する場合がございます。				

### 3 特例措置の内容

本年9月30日現在の株主様に対する、特例措置の内容は以下の通りです(同封)。なお、各クーポン券・簡易地震リスク診断のご利用方法等につきましては、新制度の内容(上記②参照)と同様となります。

優待内容		1,000株以上 10,000株未満	10,000株以上 20,000株未満	20,000株以上
① ゴルフ場 ご優待クーポン券	特例措置	<b>B券2,000円分 1枚</b>	<b>B券5,000円分 1枚</b>	
		<b>10,000円分 2枚</b>	<b>30,000円分 2枚</b>	
② 工事請負代金・ 仲介手数料等 割引クーポン券	特例措置	注)平成23年12月1日より、配布済の旧制度クーポン券につきましても、新制度のご利用方法でご利用になります。(但し、有効期限内のものに限る)		
③ 簡易地震リスク 診断申込書		-	-	<b>1枚</b>



For a Lively World

〒163-0606 東京都新宿区西新宿1丁目25番1号 電話03(3348)1111(大代表)  
(この冊子に関するお問い合わせは、総務部 株式室までお願いいたします)

UD FONT  
見やすく読みまちがえにくい  
ユニバーサルデザインフォント  
を採用しています。

Dec.2011 No.76  
本誌は、再生紙を使用しています。