

（仮称）本町四丁目プロジェクトに脱炭素化と付加価値創出を両立させる技術を結集～オフィスで初めてライフサイクルCO₂排出量を40%削減する「ZCB-Oriented」を実現～

2024年6月10日
大成建設株式会社

大成建設株式会社（社長：相川善郎）は、大阪府中央区で学校法人相愛学園との共同事業である「（仮称）本町四丁目プロジェクト」において、先進技術を導入した新たな環境配慮型ビルの創出を目指します。同ビルのオフィス部分では、当社が開発した建物の脱炭素化評価システム「T-ZCB（ゼロカーボンビル）^{*1}」を用いて、建物のライフサイクルにおけるCO₂排出量を40%削減する“ZCB-Oriented（Zero Carbon Building - Oriented）”の実現に取り組みます。

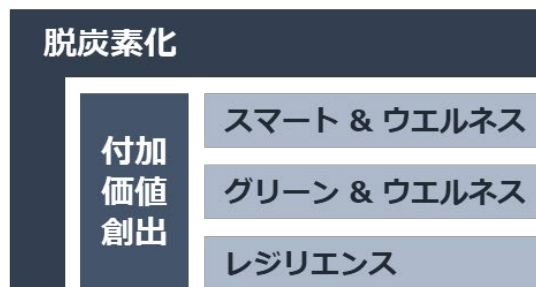
【技術導入の背景と意義】

大成建設グループは、持続可能な環境配慮型社会を実現するため、2050年に向けたグループ長期環境目標「TAISEI Green Target 2050」を定めており、その中で脱炭素社会の実現に向けて、建物のライフサイクルCO₂排出量をゼロとするゼロカーボンビルの実現を目指しています。

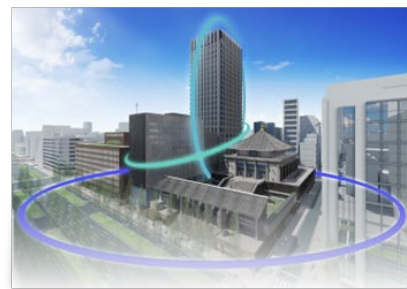
本プロジェクトは、企画から設計・建設・管理運営を当社グループ一体で担い、大阪のシンボルストリートである御堂筋に面する大規模複合ビルの開発事業です。また、御堂筋エリアは2023年11月に環境省の脱炭素先行地域に選定され、“人中心のカーボンニュートラルストリート「御堂筋」”の実現を目指しています^{*2}。

このような背景を踏まえ、当社では脱炭素化と付加価値創出を両立させる技術を本プロジェクトに結集し、新たなモデルオフィスを実現することにより、ライフサイクルCO₂削減を目指す建物の普及展開を図り、カーボンニュートラル実現に貢献してまいります。

技術導入テーマ



新たなモデルオフィスを実現



【ZCB-Orientedについて】

本プロジェクトのオフィス部分は、当社開発の脱炭素化評価システム「T-ZCB（ゼロカーボンビル）」を適用し、建物のライフサイクルCO₂排出量削減効果を「調達、施工、運用、修繕、解体」のフェーズ毎に評価します。また、ZEB認証制度と同様にオフィスビルでのCO₂排出量の40%削減を達成する環境性能を「ZCB-Oriented^{*3}」と定義し、本プロジェクトでの実現を目指してまいります。

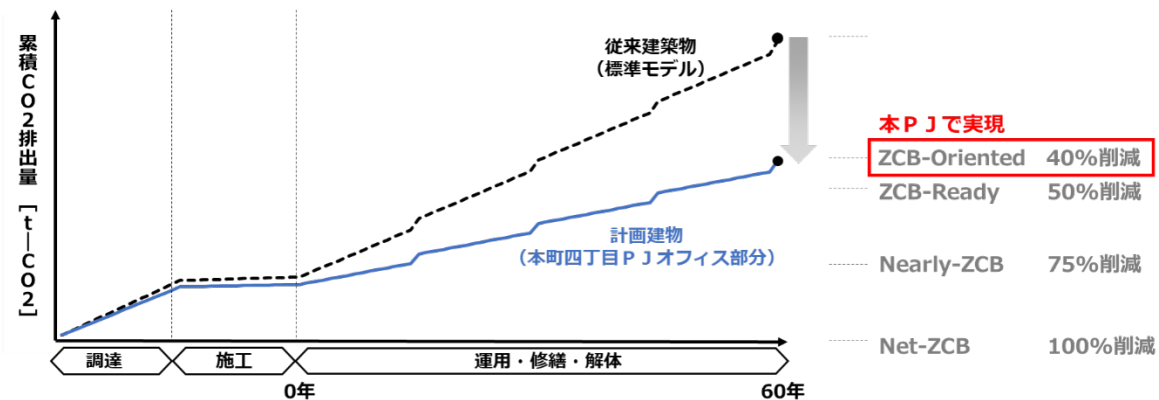
本プロジェクトにおいて、「ZCB-Oriented」の実現に取り組むことにより、敷地条件や制約条件が厳しい都心の大規模オフィスにおけるゼロカーボンビルの普及促進を図ると共に、ゼロカーボンビル評価体系を社会へ普及させる取り組みとして情報発信を継続してまいります。

お問い合わせ先：大成建設株式会社 コーポレート・コミュニケーション部 広報室 TEL.03-5381-5011（ダイヤルイン）

【導入技術】

本プロジェクトのオフィス部分のZCB-Oriented化にあたり、導入する主な技術は以下のとおりです。

- ・ 建物の一次エネルギー消費量を50%削減するZEB Ready化（オフィス部分、認証取得予定）
- ・ 意匠性の高いガラス一体型発電システム「T-Green® Multi Solar」をオフィス東西南の窓部に過去最大の施工面積となる1700㎡導入
- ・ 建物の構造体や内外装に低炭素型建材を採用
- ・ 快適性を維持しながら運用段階のエネルギー消費を抑制する設備機器の導入
- ・ 工事施工中におけるCO₂削減施策の実施



本オフィスのT-ZCBチャート

【本オフィスの特徴と入居予定時期について】

本プロジェクトは、好アクセス（御堂筋沿い地下鉄本町駅直結）で高い安全性（免震建物）と環境先進性（ZEB Ready、ZCB-Oriented）を兼ね備え、関西における重要なビジネス拠点としての機能を有する賃貸オフィスとなります。なお、オフィスへの入居予定につきましては2026年8月を予定しております。

- ※1 T-ZCB（ゼロカーボンビル）：
初期計画段階で建築物のライフサイクルCO₂排出量及びCO₂削減技術の効果を可視化し、建築物の脱炭素化を体系的に評価するシステムであり、LCA研究の権威である法政大学川久保教授のご指導のもとに共同開発した。
- ※2 大阪市：大阪市の御堂筋エリアが「脱炭素先行地域」に選定されました（…>大阪市の環境の施策>エネルギー政策）（[osaka.lg.jp](https://www.osaka.lg.jp/)）
- ※3 建設フェーズ毎の累積CO₂排出量を可視化するT-ZCBチャートを活用して、建築物のライフサイクル全体にわたり排出されるCO₂の削減度に応じた評価体系のうち、ZEB 認証制度と同様に40%以上削減するものを【ZCB-Oriented】と定義し、お客様へのゼロカーボンビルの提案・導入促進を目指す。

■建物概要

物件名称	(仮称) 本町四丁目プロジェクト
所在地	大阪府大阪市中央区本町4丁目
敷地面積	約3,300㎡
延床面積	約45,480㎡
規模	地上26階、地下1階 (賃貸オフィス10階～25階)
構造形式	鉄骨造、RC積層構造、免震構造 (高層棟)
用途	オフィス・ホテル・学校・店舗
着工	2022年11月15日
竣工	2026年7月末 (予定)
事業主	大成建設株式会社、学校法人相愛学園
設計・施工	大成建設株式会社

※今後の関係官庁との協議等により計画内容に変更が生じる場合があります。

■イメージパース



■位置図



■用途構成



お問い合わせ先：大成建設株式会社 コーポレート・コミュニケーション部 広報室 TEL.03-5381-5011 (ダイヤルイン)