

青山ビルヂング他 2 棟の信託受益権取得について

2024年 3月 29日
大成建設株式会社

大成建設株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長 相川 善郎）は、サンアローズ・インベストメント株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長 土田 賢吾）が設立した特別目的会社（会社名：合同会社TSインベストメント1号）への出資を通して、「青山ビルヂング」（東京都港区北青山一丁目・区分所有の専有面積：39,175㎡）の共有持分（共有持分割合95%）にかかる信託受益権、および「三橋ビル」（東京都港区北青山一丁目・延床面積：503㎡）と「クローバー青山ONE」（東京都港区北青山一丁目・延床面積：859㎡）の信託受益権を取得いたしましたのでお知らせいたします。

青山ビルヂングは、都営地下鉄大江戸線・東京メトロ銀座線・半蔵門線「青山一丁目」駅から徒歩1分（地下出入口で直結）に位置する、交通利便性の非常に高い場所にあります。また、三橋ビルおよびクローバー青山ONEの2棟も青山通りに面した好立地に位置しております。

青山ビルヂング他2棟（以下「本物件」）周辺には明治神宮外苑や赤坂御用地が位置し、都心にありながらも緑に囲まれ、景観に恵まれたオフィスビルとなっております。今後、青山・赤坂エリアの特性を活かして、本物件の収益力向上につとめると共に、長期的には周辺物件を含む再開発等を検討するなど、本物件の更なる価値向上に取り組んでまいります。

【本物件の概要】

	青山ビルヂング	三橋ビル	クローバー青山 ONE
事業主	合同会社 TS インベストメント 1 号		
所在地 (住居表示)	東京都港区北青山一丁目 2-3	港区北青山一丁目 3-3	港区北青山一丁目 3-2
敷地面積 (公簿)	7,065 m ² の一部	78 m ²	123 m ²
延床面積 (公簿)	62,718 m ² の一部	503 m ²	859 m ²
区分所有の 専有面積 (公簿)	39,175 m ² の一部	—	—
構造	鉄骨造 (一部鉄骨鉄筋コンクリート造) 地上 13 階、地下 6 階	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 8 階、地下 1 階	鉄骨造 地上 10 階
竣工時期	1972 年 3 月	1988 年 10 月	2008 年 11 月



(左図) 青山ビルヂング
(右図) 左:三橋ビル、右:クローバー青山ONE

お問い合わせ先：大成建設株式会社コーポレート・コミュニケーション部広報室 TEL. 03-5381-5011