

## 新宿センタービルの耐震バリューアップ工事の概要



外観

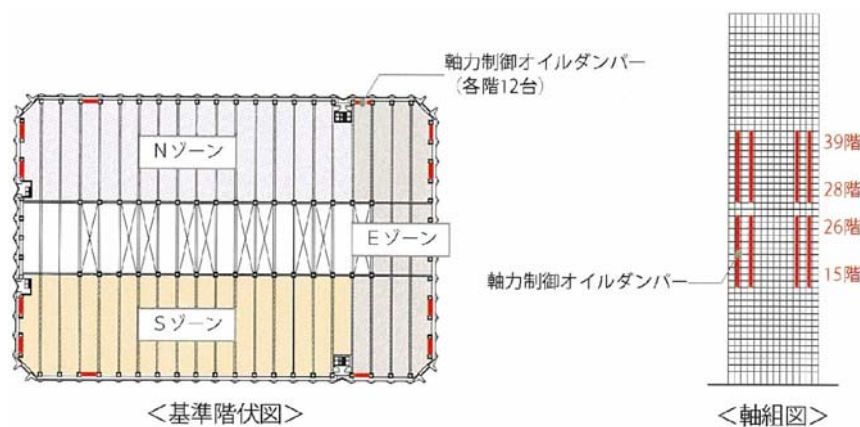
### ■ 新宿センタービル概要

構造:地上部S造、可撓耐震壁  
 階数:地下5階、地上54階  
 延床面積:183,064m<sup>2</sup>、高さ:216m  
 竣工:1979年

### ■ 工事概要

工事内容:制震ダンパー設置工事  
 工事期間:2008年10月～2009年7月  
 (約10ヶ月)

### □ 制震ダンパー設置位置



### ◎ 柱・梁の補強が不要です。

- ・軸力制御オイルダンパーを採用することにより、既存柱・梁の補強は不要です。

### ◎ どの階にも設置できます。

- ・柱の軸力が増加しないので、建物の構造特性に応じてどの階にも設置できます。建物によっては下階だけに設置することもできます。
- ・設置数を増やすことにより効果が高くなります。

## □ 工事状況



ブレース(斜材)取付状況



ダンパー設置



完成



ダンパー部分

## ◎ ビルを使いながら設置しました。

- ・ 夜間のみの工事です。
- ・ 圧着構法の採用により、溶接など火気を使用する作業は不要です。
- ・ 専用機械で短期間に、安全に設置します。