



平成20年5月15日

各 位

会 社 名 大成建設株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 山内 隆司
コード番号 1 8 0 1
上場取引所 東証・大証・名証 各一部
問 合 せ 先 経営企画部長 関子 龍男
電 話 番 号 03-3348-1111（大代表）

戸建住宅事業等に関する会社分割及び子会社の合併について

当社は、本日開催された取締役会において、当社の100%子会社である大成建設ハウジング株式会社に対し戸建住宅事業等を会社分割（吸収分割）により承継させること、及び大成建設ハウジング株式会社が大成ユーレック株式会社（当社の100%子会社）の100%子会社（当社の孫会社）である大成リビングライフ株式会社を吸収合併することについて決議しましたのでお知らせいたします。

なお、本会社分割は当社と100%の出資関係にある連結子会社へ事業部門を承継させる会社分割であり、また、本合併は当社と100%の出資関係にある連結子会社間の合併であるため、開示内容を一部省略しております。

記

1. 会社分割及び合併の目的

この度の会社分割及び合併による戸建住宅事業等の再編は、グループ中期経営計画（2007～2009年度）における基本方針のひとつとして掲げた「グループ経営体制の強化」の一環として行うものであります。

住宅市場においては、今後の少子化・高齢化の進展を背景に新築への需要が減少する一方、住宅に対する顧客ニーズが多様化する傾向にあるため、更なる競争激化が予想されております。

このような市場環境に当社グループとして対応していくため、当社の戸建住宅事業等を大成建設ハウジング株式会社へ承継させることに加え、住宅リフォーム事業を営む大成リビングライフ株式会社を大成建設ハウジング株式会社へ吸収合併させることといたしました。

この会社分割・合併の実施により、当社グループの戸建住宅事業等における経営資源を大成建設ハウジング株式会社へ集約し、なお一層の効率的な事業運営を図り、市場競争力のあるグループ体制の構築を目指してまいります。

2. 会社分割の要旨

(1) 分割の日程

吸収分割決議取締役会	平成20年5月15日（木）
吸収分割契約締結決議取締役会	平成20年7月下旬（予定）
吸収分割契約締結	平成20年7月下旬（予定）
分割予定日（効力発生日）	平成20年10月1日（予定）
株券交付日	株券は発行しない予定です。

(注)

本会社分割は、簡易分割・略式分割に該当するため、株主総会は開催しない予定です（次項の分割方式をご参照ください）。

(2) 分割方式

当社を分割会社とし、大成建設ハウジング株式会社を承継会社とする分社型吸収分割であります。

なお、分割会社である当社にとって本会社分割は、吸収分割契約締結時点において会社法第784条第3項に定める簡易吸収分割の要件を充足する見通しであることから、会社法第783条第1項に定める株主総会の承認を得ることなく行う予定です。

また、承継会社である大成建設ハウジング株式会社にとって本会社分割は、吸収分割契約締結時点において会社法第796条第1項に定める略式吸収分割の要件を充足する見通しであることから、会社法第795条第1項に定める株主総会の承認を得ることなく行う予定です。

(3) 分割により減少する資本金等

本会社分割により、資本金等は減少しない予定です。

(4) 分割会社の株主予約権及び株主予約権付社債に関する取扱い

該当はありません。

(5) 承継会社が承継する権利義務

大成建設ハウジング株式会社は、分割期日において当社が住宅事業本部の戸建住宅事業等に関して有する権利義務を、雇用契約を除き、契約上の地位を含めて承継する予定です。

なお、承継する権利義務については、免責的債務引受の方法によるものとします。

(6) 債務履行の見込み

当社及び大成建設ハウジング株式会社は、本会社分割後においてもその負担すべき債務の履行を担保するに足る責任財産を有しており、当該債務の履行の確実性につきまして問題ないものと考えております。

3. 分割当事会社の概要（平成20年3月31日現在）

(1) 商号	大成建設株式会社 (分割会社)	大成建設ハウジング株式会社 (承継会社)
(2) 事業内容	総合建設業	住宅建設業
(3) 設立年月日	大正6年12月28日	平成9年11月19日
(4) 本店所在地	東京都新宿区西新宿1-25-1	東京都新宿区西新宿3-7-1
(5) 代表者の 役職・氏名	代表取締役社長 山内 隆司	代表取締役社長 林 隆
(6) 資本金	112,448百万円	100百万円
(7) 発行済株式数	1,064,802,821株	14,000株
(8) 純資産	373,988百万円(連結)	369百万円
(9) 総資産	1,739,483百万円(連結)	9,110百万円
(10) 決算期	3月31日	3月31日
(11) 大株主及び 持株比率	<ul style="list-style-type: none">日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 7.18%日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 4.68%大成建設社員持株会 2.59%	<ul style="list-style-type: none">大成建設株式会社 100%

4. 分割する事業部門の概要

(1) 分割する部門の事業内容

分割対象部門である住宅事業本部が所管する「戸建住宅等の新築・リフォーム工事の設計、施工、アフターサービス及び販売事業」であります。

(2) 分割する部門の経営成績（平成19年4月1日～平成20年3月31日）（単位：百万円）

摘 要	(a)住宅事業	(b)全社（個別）	比率（a／b）
受 注 高	34,037	1,405,785	2.4%
売 上 高	36,827	1,369,724	2.7%

(3) 分割する資産、負債の項目及び金額（平成20年3月31日現在）（単位：百万円）

資 産		負 債	
項 目	帳簿価格	項 目	帳簿価格
流 動 資 産	6,817	流 動 負 債	6,991
固 定 資 産	191	固 定 負 債	17
合 計	7,008	合 計	7,008

5. 会社分割後の当社の状況

(1)	商号	大成建設株式会社
(2)	事業内容	総合建設業
(3)	本店所在地	東京都新宿区西新宿 1-25-1
(4)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山内 隆司
(5)	資本金	112,448 百万円
(6)	決算期	3月31日

6. 合併の要旨

(1) 合併期日

平成20年10月1日（予定）

(2) 合併方式

大成建設ハウジング株式会社を存続会社、大成リビングライフ株式会社を消滅会社とする吸収合併であります。

7. 合併当事会社の概要（平成20年3月31日現在）

(1)	商号	大成建設ハウジング株式会社 （存続会社）	大成リビングライフ株式会社 （消滅会社）
(2)	事業内容	住宅建設業	住宅リフォーム業
(3)	設立年月日	平成9年11月19日	平成7年9月4日
(4)	本店所在地	東京都新宿区西新宿 3-7-1	東京都品川区西五反田 7-23-1
(5)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 林 隆	代表取締役社長 川辺 順一
(6)	資本金	100 百万円	50 百万円
(7)	発行済株式数	14,000 株	1,000 株
(8)	純資産	369 百万円	△170 百万円
(9)	総資産	9,110 百万円	254 百万円
(10)	決算期	3月31日	3月31日
(11)	大株主及び持株比率	大成建設株式会社 100%	大成ユレック株式会社 100% （当社の100%子会社）

8. 合併後の状況

(1)	商号	大成建設ハウジング株式会社
(2)	事業内容	住宅建設業
(3)	本店所在地	東京都新宿区西新宿 3-7-1
(4)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 林 隆
(5)	資本金	100 百万円
(6)	決算期	3 月 31 日

(注) 合併期日に増資を実施する予定です。

9. 業績に与える影響

この度の会社分割は当社と 100%の出資関係にある連結子会社との間において行われるものであり、合併は当社と 100%の出資関係にある連結子会社間において行われるものであるため、業績に与える影響は連結・個別共に軽微となる見込みです。

以 上